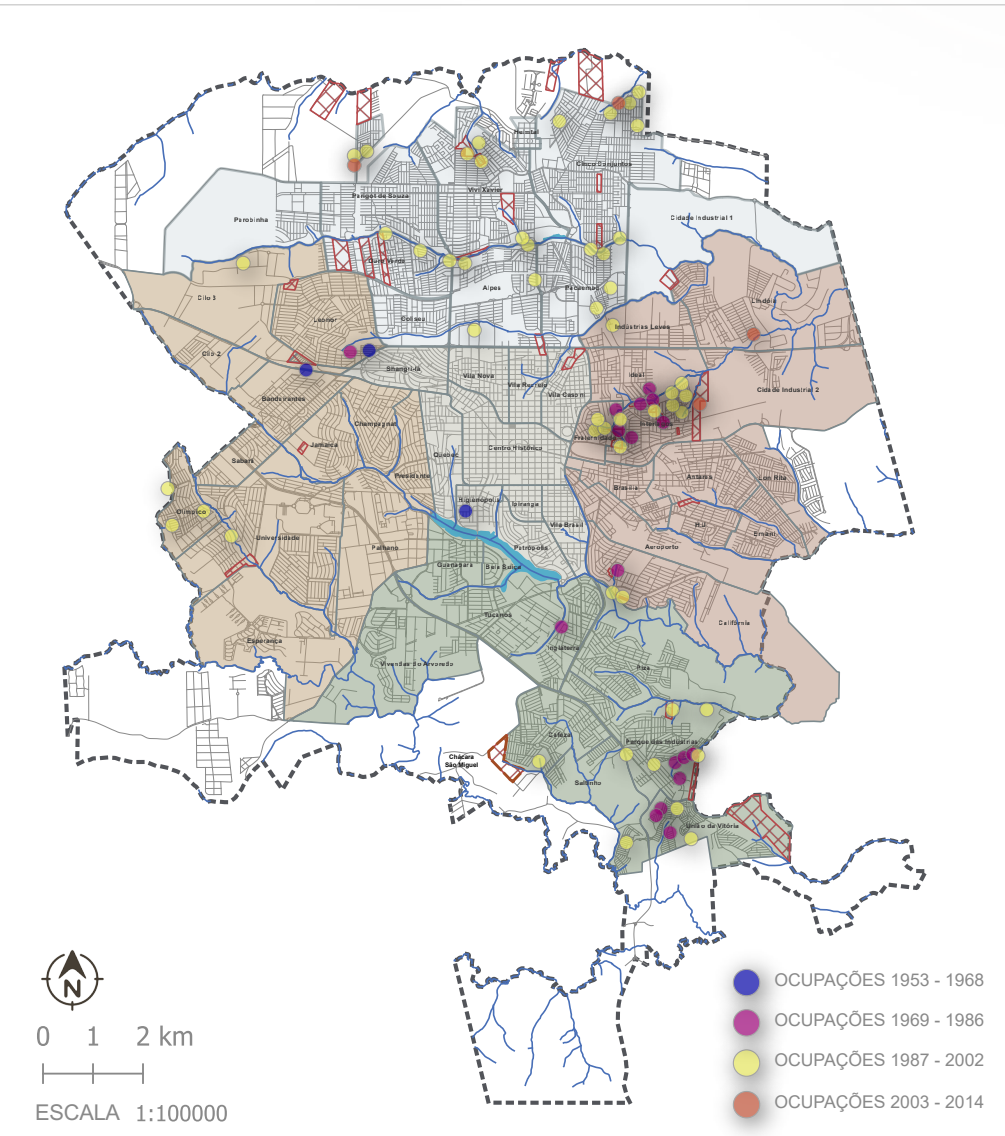


# LOCALIZAÇÃO LONDRINA | PR



**LEGENDA:**

- PERÍMETRO URBANO
- QUADRAS E LOTES
- HIDROGRAFIA
- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 3 | ÁREA DE INTERVENÇÃO

**FONTE DE DADOS:**

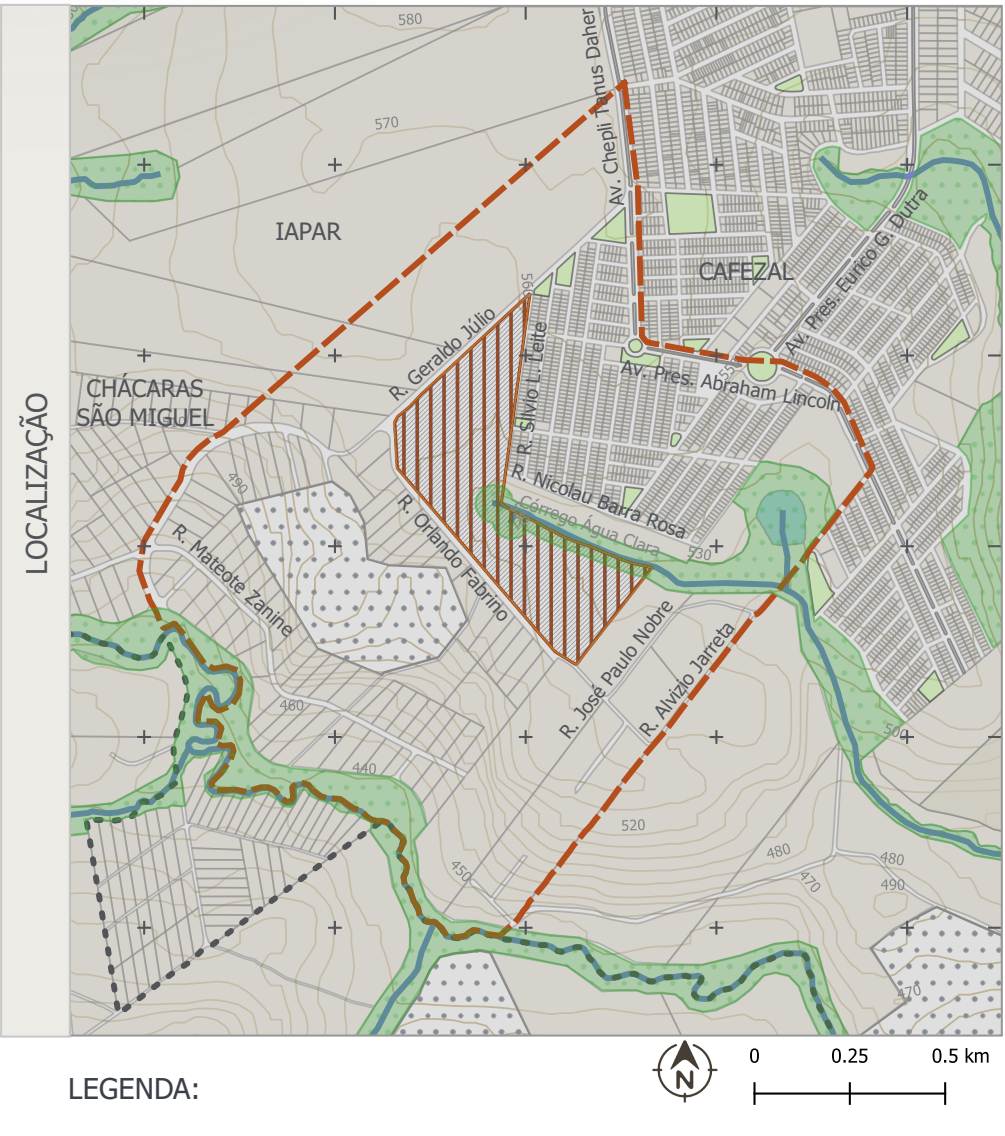
- OCUPAÇÕES 1953 - 1968
- OCUPAÇÕES 1969 - 1986
- OCUPAÇÕES 1987 - 2002
- OCUPAÇÕES 2003 - 2014

**FONTE DE DADOS:**

- SRC | Sist. Ref. de Coord.: SIRGAS 2000/EP5G-4674
- Sistemas de Transportes e Lotes | SIGLON (2021)
- Elab. Cartografia | FIGUEIREDO, E. S. (2021)

**LEGENDA:**

- Região Norte
- Região Sul
- Região Leste
- Região Oeste
- Região Centro



**LEGENDA:**

- Área de estudo
- Área de Intervenção
- Perímetro Urbano
- Corpo Hídrico
- Quadras e Lotes

**FONTE DE DADOS:**

- SRC | Sist. Ref. de Coord.: SIRGAS 2000/EP5G-4674
- Sistemas de Transportes e Lotes | SIGLON (2021)
- Elab. Cartografia | FIGUEIREDO, E. S. (2021)

**LEGENDA:**

- Praça
- APP Existente
- Lago
- Pedreira

# SITUAÇÃO LOCAL BAIRRO CAFEZAL | CHÁCARA SÃO MIGUEL



**LEGENDA:**

- Área de estudo
- Área de Intervenção
- Perímetro Urbano
- Corpo Hídrico
- Quadras e Lotes
- Curvas de Nível 10 m

**LEGENDA:**

- Praça
- APP
- Lago
- Pedreira
- Canteiros



# TEMA PROPOSTA

Planejar e projetar um loteamento como “um espaço de habitar”, em atendimento as questões sociais, econômicas e ambientais, se torna fundamental para o futuro das cidades e para a conservação do planeta. A crise habitacional que atinge a população carente torna explícita a exclusão social e a segregação espacial nas cidades, marcadas pela informalidade e precariedade de moradias localizadas em assentamentos precários, sem infraestrutura ou com infraestrutura inadequada, geralmente com riscos tanto à vida das pessoas quanto ao meio ambiente. Não distante dessa realidade, a cidade de Londrina, localizada no norte do Estado do Paraná, sofre os impactos associados ao seu rápido crescimento populacional e processo de urbanização. As políticas habitacionais não suprem a crescente necessidade de moradia para atendimento às famílias com condições adequadas de habitabilidade. O déficit habitacional em número de domicílios de Londrina coloca o município no segundo lugar no ranking de déficit habitacional dos municípios do Estado do Paraná. O presente trabalho propõe o projeto de intervenção urbana de um loteamento urbano como um “espaço de habitar”, em uma área definida como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) localizada no bairro Chácara São Miguel no município de Londrina. A escolha do local para intervenção foi realizada por ser uma área classificada pelo município de Londrina como Zoneamento Especial de Interesse Social (ZEIS), estar localizado na periferia da cidade e encontrar-se carente de serviços coletivos públicos e infraestrutura básica, além de apresentar recursos naturais passíveis de serem potencializados.

## ONDE?

Área destinada a **ZEIS 3**, região limítrofe ao bairro Cafezal e Chácara São Miguel, compreendida na bacia do ribeirão Cafezal, próximo a nascente do Córrego Água Clara.

## PARA QUEM?

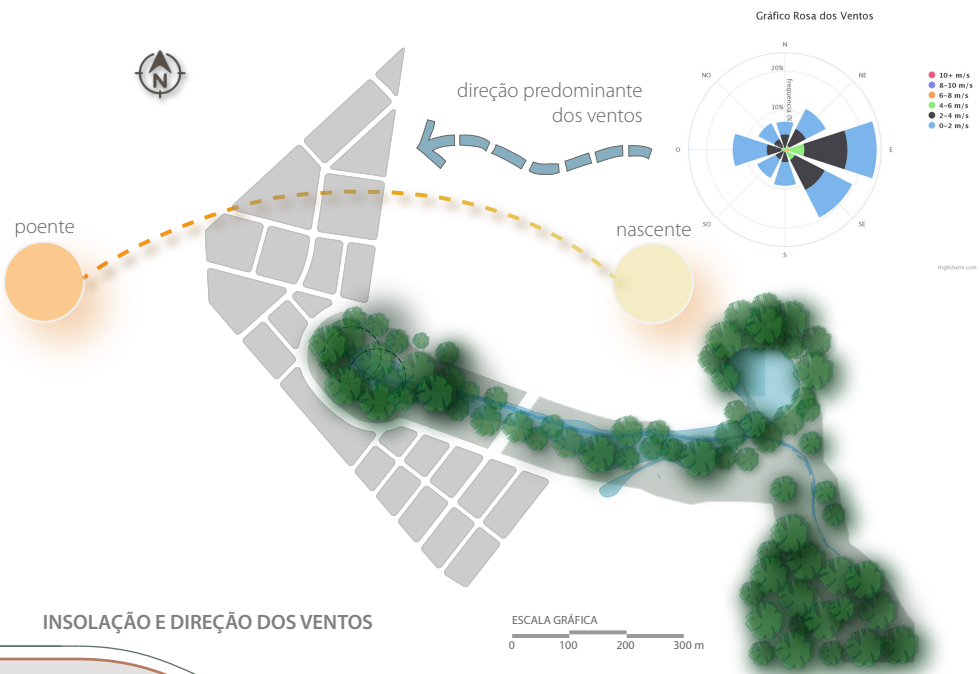
**HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (HIS)**

## USANDO O QUE?

**ESTRATÉGIAS PARA INFRAESTRUTURA VERDE (IEV)**

## DE QUE FORMA?

**LOTEAMENTO ABERTO PARA FINS URBANOS**



## POR QUE?

**BENEFÍCIOS**

- AMBIENTAL**
  - Garantia de espaços livres e áreas verdes
  - Recuperação de áreas degradadas
  - Implantação de parque linear
  - Preservação ambiental
  - Melhoria da qualidade dos recursos hídricos
  - Melhoria do microclima
  - Educação e conscientização ambiental
- SOCIAL**
  - Oportunidade e lazer e recreação
  - Acesso a moradia de qualidade
  - Pertencimento ao local de moradia
  - Valorização e melhoria da qualidade de vida
- ECONÔMICO**
  - Valorização do imóvel
  - Maior bem estar e redução do custo com saúde
  - Economia da infraestrutura básica
  - água | esgoto e energia

